

Preisliste Terrassenwohnungen

Einheit		Flächen (ca.)			Verkaufspreise CHF
		NGF	Aussenbereich	Keller / HWR	
A	4 ½-Zimmer Attikawohnung	159.0 m²			verkauft
	Terrasse		55.7 m ²		
	Keller			30.7 m ²	
B	5 ½-Zimmer Maisonettewohnung Süd	215.0 m²			reserviert
	Landanteil		294.0 m ²		
	Terrasse		38.4 m ²		
	Keller			14.1 m ²	
	Hauswirtschaftsraum (HWR)			11.2 m ²	
C	5 ½-Zimmer Maisonettewohnung Nord	200.0 m²			1'765'000.00
	Landanteil		539.0 m ²		
	Terrasse		22.6 m ²		
	Sitzplatz		22.2 m ²		
	Keller			19.1 m ²	
	Hauswirtschaftsraum (HWR)			28.8 m ²	

Preisliste Parkplätze / Nebenräume

Garagenplätze "belles terrasses"	Verkaufspreis CHF / Einheit
Doppelgarage mit 2 Aussenabstellplätzen A	verkauft
Doppelgarage mit 2 Aussenabstellplätzen B	reserviert
Doppelgarage mit 2 Aussenabstellplätzen C	80'000.00

Untergeschoss Projekt "belles etages", Gutzenbühlstrasse	Verkaufspreis CHF / Einheit
Tiefgaragenplätze	
Tiefgaragenplatz (inkl. Nebenraum klein) Nr. 16 (gehört zu Hobbyraum 2)	40'000.00
Tiefgaragenplatz Nr. 17 (gehört zu Hobbyraum 3)	30'000.00
Nebenräume	
Hobbyraum 2 (12.3 m ²)	17'000.00
Hobbyraum 3 (12.3 m ²)	17'000.00

Kaufpreisabwicklung

1. Festpreis

Die Verkaufspreise verstehen sich als Festpreise bis zum Bezugstermin für die schlüsselfertigen Wohnungen inkl. Landanteil, Innenausbau, Umgebung gemäss Plänen, Gesamterschliessungskosten, Anschlussgebühren für Wasser, Kanalisation und Elektroinstallationen, gemäss baubewilligtem Projekt. Die Preisangaben sind unverbindlich und freibleibend.

2. Teuerung

Bis zum Bezug inbegriffen.

3. Kaufabwicklung

- Fr. 40'000.00 bei Unterzeichnung der Kaufzusage. Das Objekt gilt als verkauft, wenn die Anzahlung erfolgt ist.
- Bei Beurkundung/Eigentumsübertragung & Werkvertrag: Landanteil und 1. Tranche Werkpreis
- Tranchenzahlungen Werkpreis bis Bezugsbereitschaft (nach Baufortschritt)

4. Notariats- und Grundbuchgebühren

Notariats- und Grundbuchkosten werden je zur Hälfte vom Käufer resp. Verkäufer übernommen.

5. Baubeschrieb / Ausbauwünsche

Der Baubeschrieb definiert die Ausführung, die Qualität inklusive die vorgesehenen Budgetpositionen mit deren Budgetpreisangaben. Bei Widersprüchen zwischen Plänen und Baubeschrieb geht die Definition im Baubeschrieb vor. Mehr- und Minderleistungen gegenüber den in Plänen und Baubeschrieb festgehaltenen Grundlagen werden auf Wunsch individuell nachofferiert und verrechnet, sofern dies die technischen Möglichkeiten und der Bauablauf zulassen. Die Besteller/Käufer haben das Recht, je nach Baufortschritt, die folgenden Ausbauten individuell mitzubestimmen:

- Kücheneinrichtungen
- Sanitäre Apparate und Garnituren
- Elektroinstallationen
- Boden- und Wandbeläge

Eigenleistungen durch die Käufer sind nicht vorgesehen.

6. Garantien nach SIA

- 2 Jahre für offene Mängel
- 5 Jahre für verdeckte Mängel
- 1 Jahr auf Apparate

Planänderungen im Zusammenhang mit dem Baubewilligungsverfahren bleiben vorbehalten.

7. Legende

NGF: Nettogeschossfläche (Nettowoohnfläche inklusive Innenwände).

Offerte unverbindlich und freibleibend, Zwischenverkauf vorbehalten. S.E. & O.